

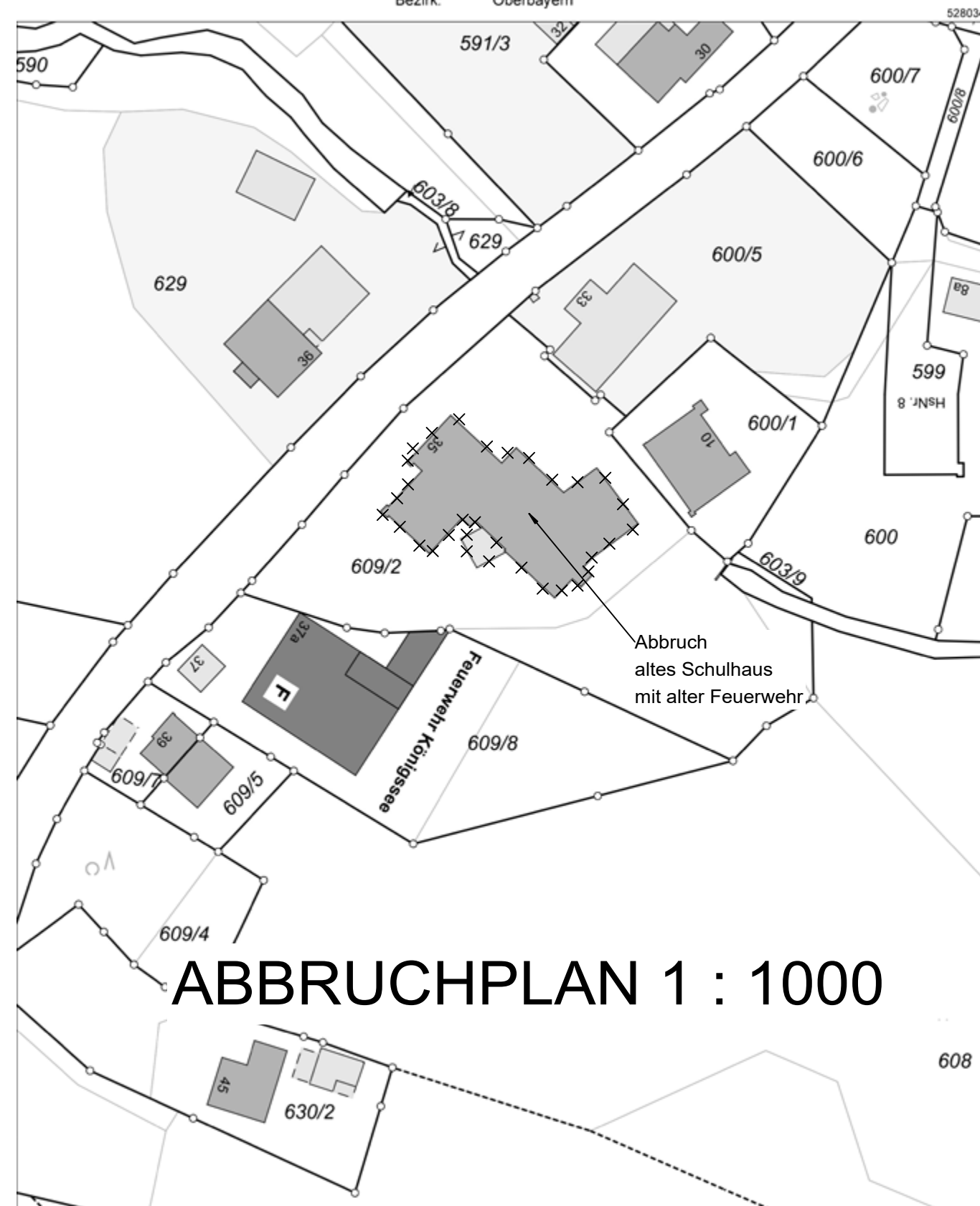


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Freilassing
Fürstenweg 19
83395 Freilassing

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Erstellt am 09.01.2026

Flurstück: 609/2
Gemarkung: Königssee
Gemeinde: Schönau a Königssee
Landkreis: Berchtesgader Land
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

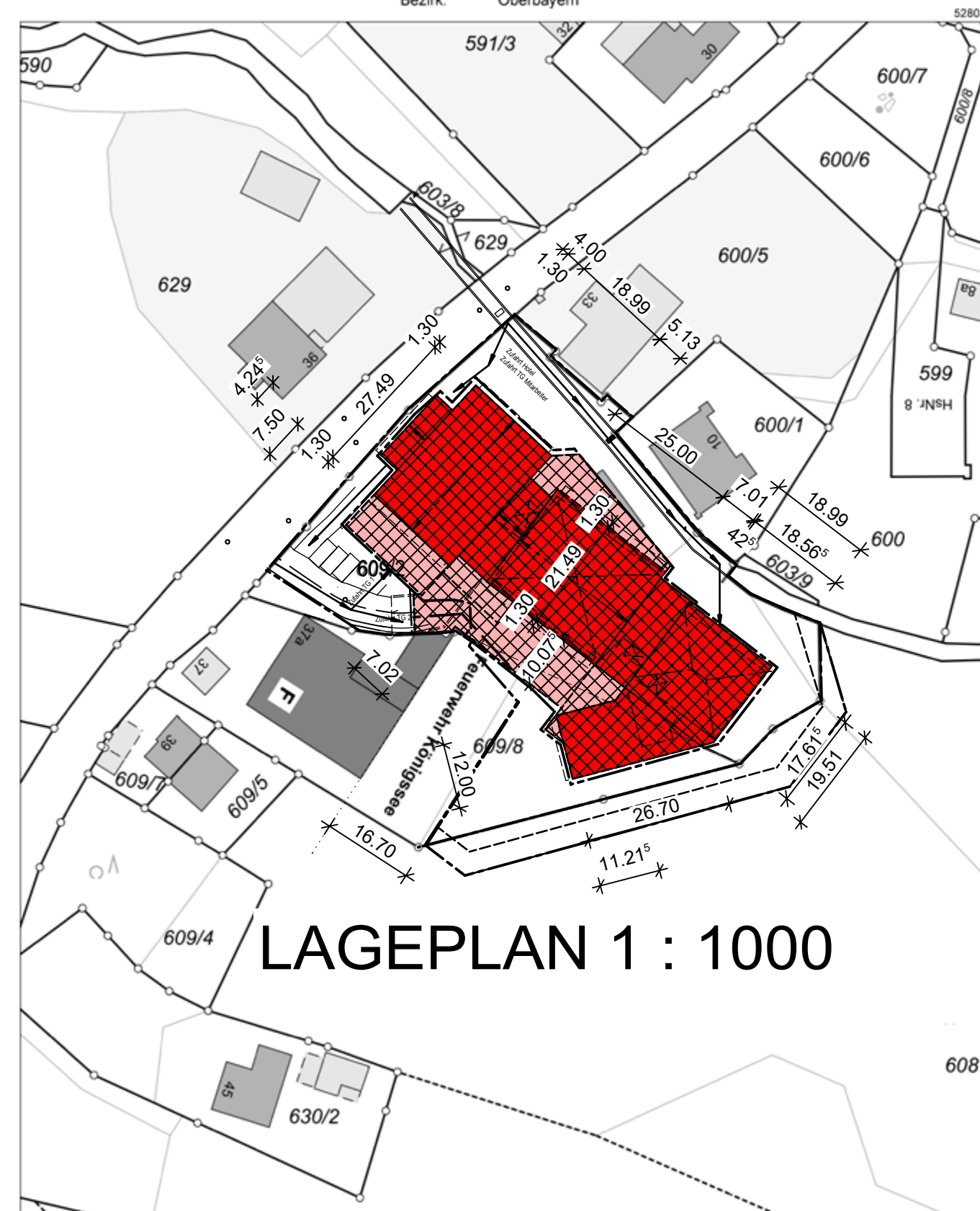


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Freilassing
Fürstenweg 19
83395 Freilassing

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Erstellt am 09.01.2026

Flurstück: 609/2
Gemarkung: Königssee
Gemeinde: Schönau a Königssee
Landkreis: Berchtesgader Land
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

LAGEPLAN 1 : 1000 ABBRUCHPLAN 1 : 1000

BAUHERR:

Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

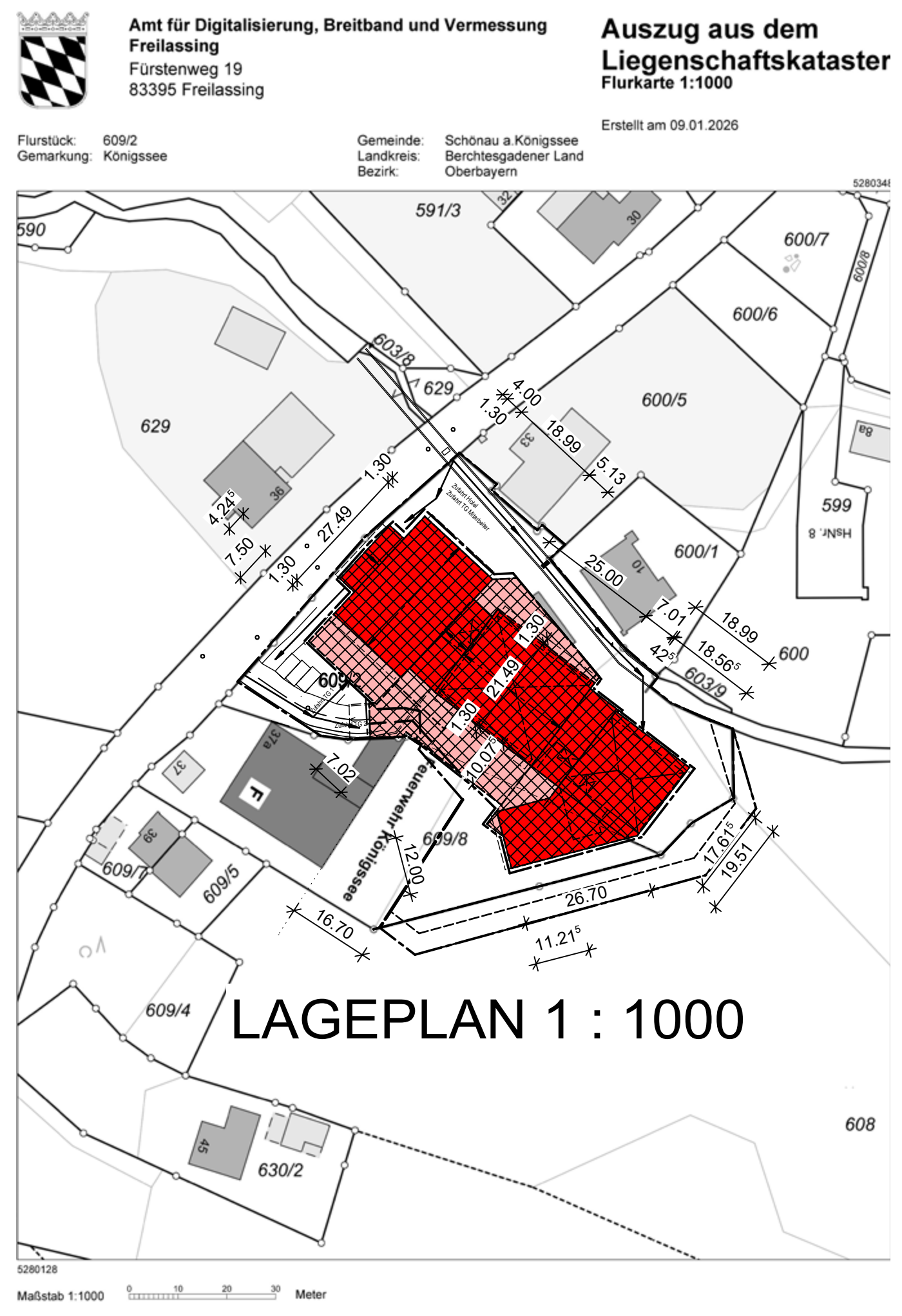
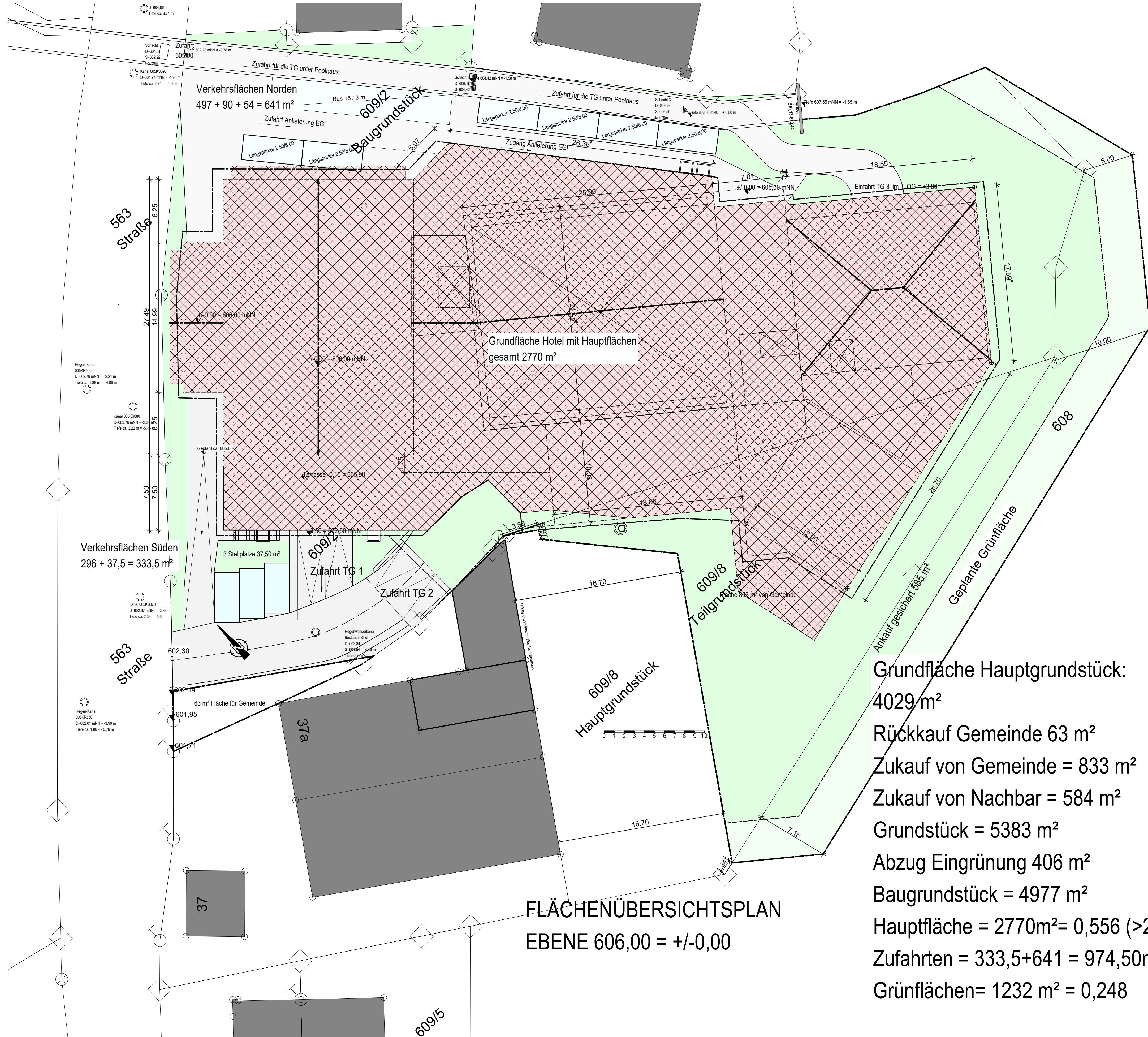
NACHBARN:

Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING

FREILASSING, DEN 12.01.2026



VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

FLÄCHENÜBERSICHTSPLAN 1 : 200

BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

NACHBARN:
Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING

FREILASSING, DEN 12.01.2026



VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

ABSTANDSFLÄCHENPLAN 1 : 100

BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

NACHBARN:
Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING
FREILASSING, DEN 12.01.2026



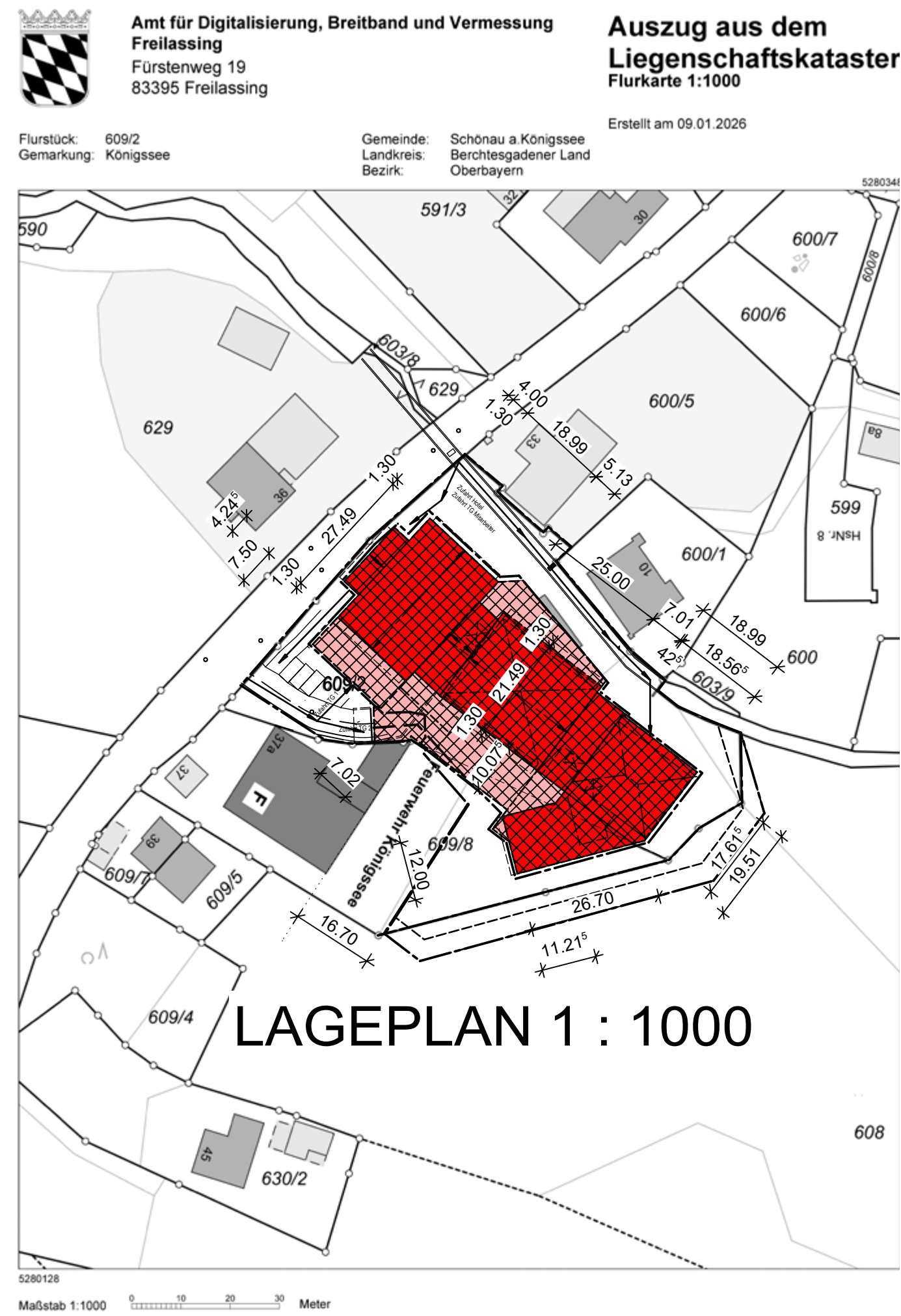
ANSICHT NORDEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN



VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

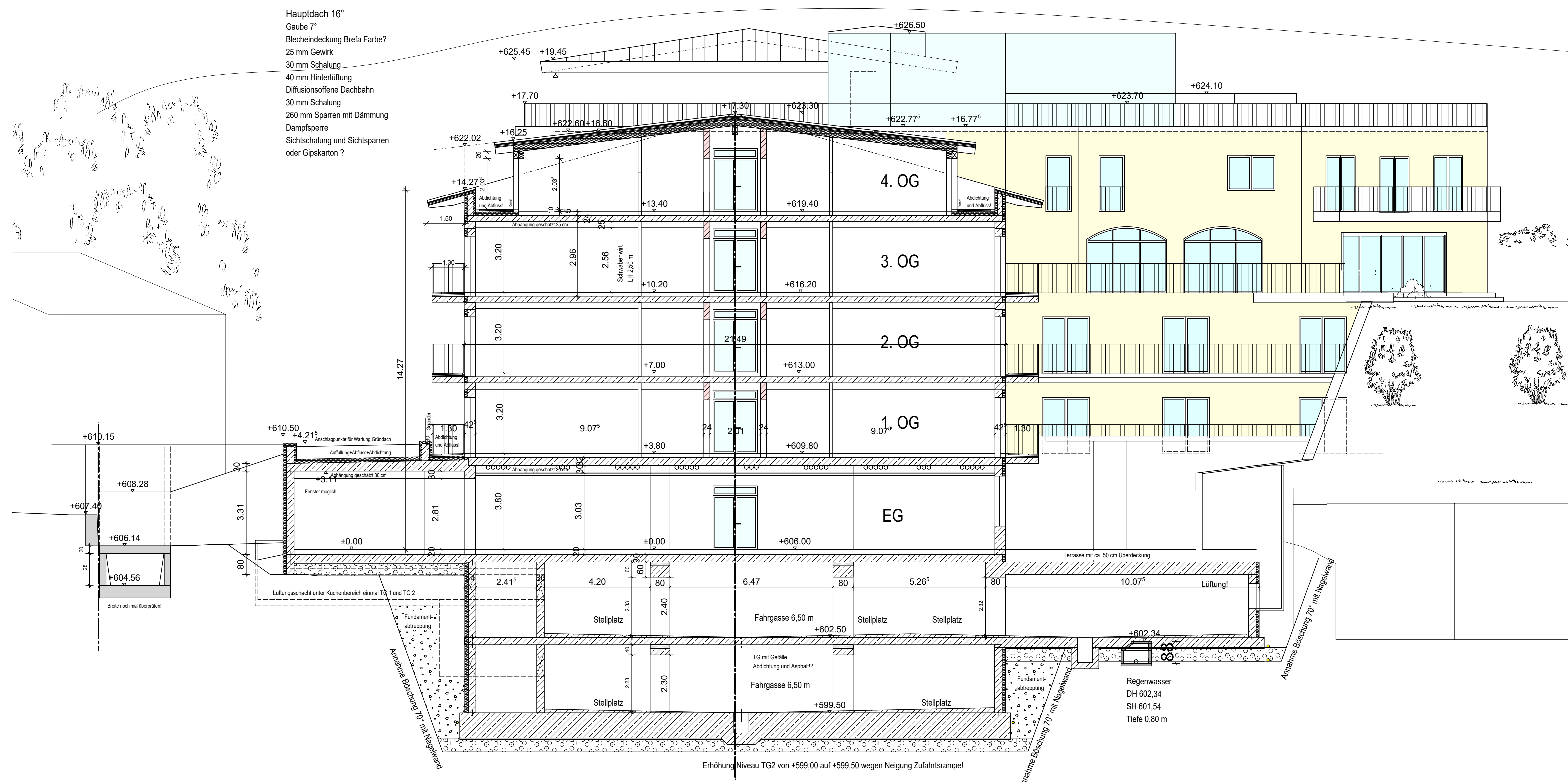
ANSICHTEN 1 : 100 LAGEPLAN 1 : 1000

BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

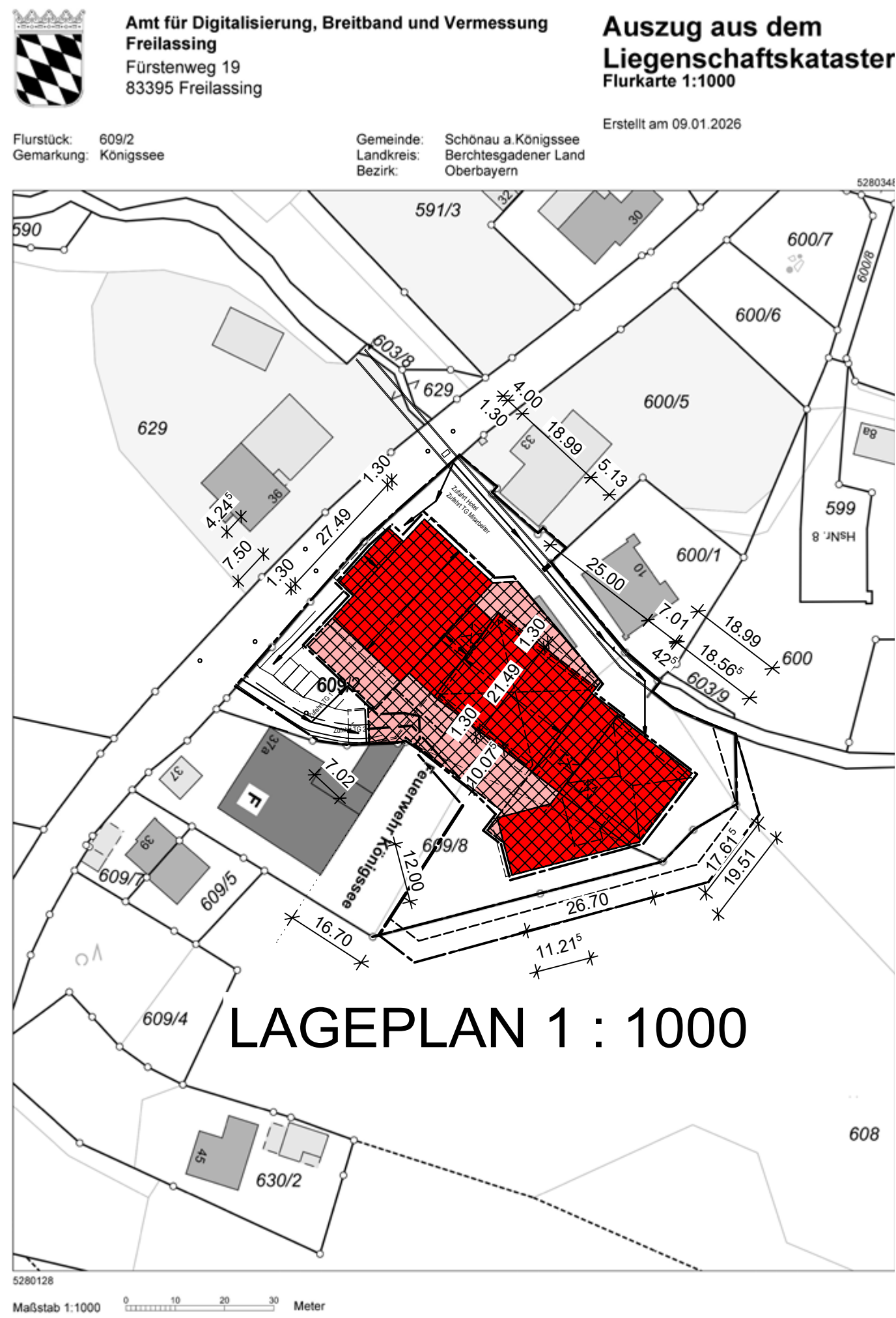
NACHBARN:
Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING
FREILASSING, DEN 12.01.2026

Statik, Brandschutz, GEG und Schallschutz beachten!



SNITT HAUS C



VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

SYSTEM-SCHNITTE 1:100 LAGEPLAN 1:1000

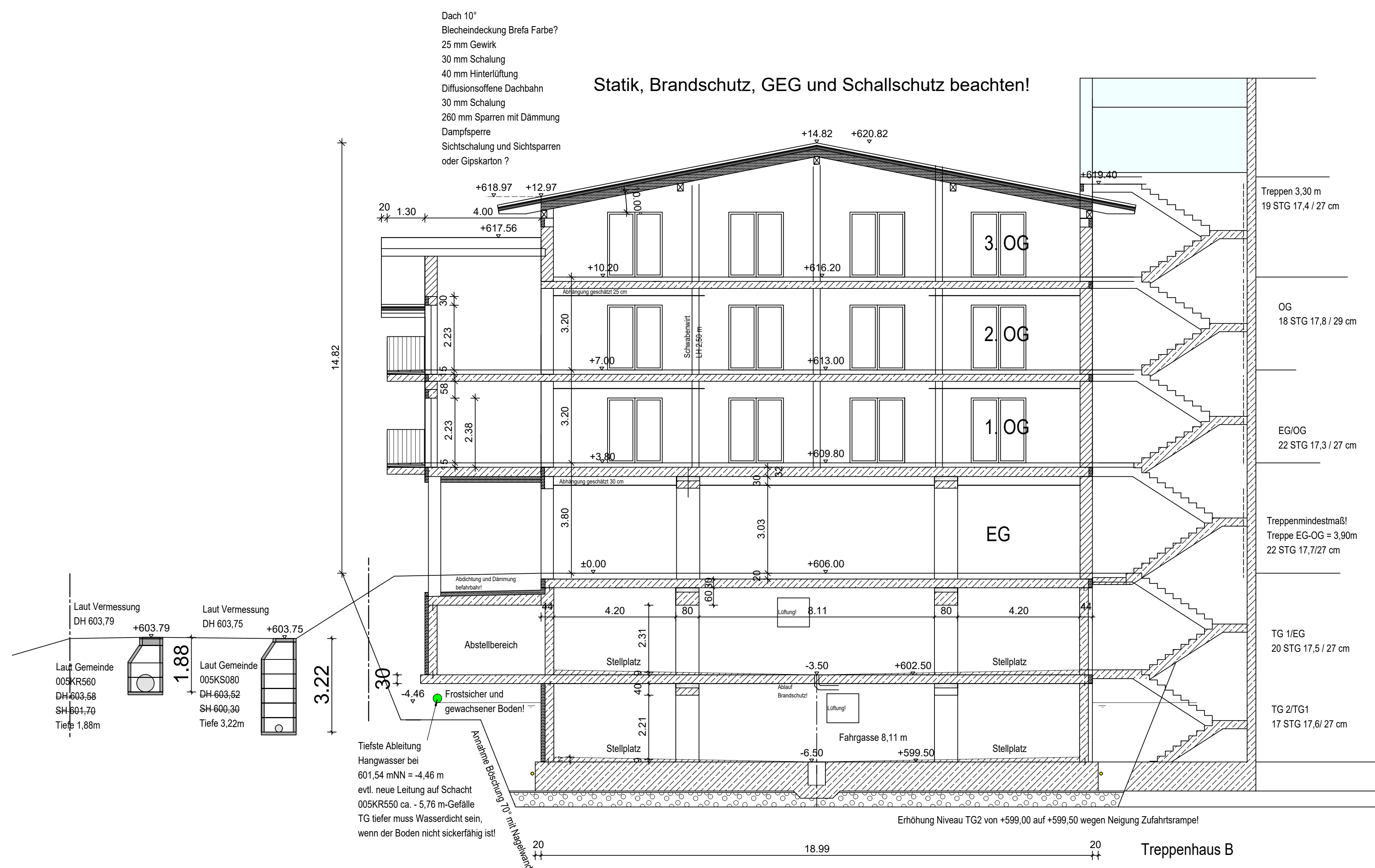
BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

NACHBARN:
Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

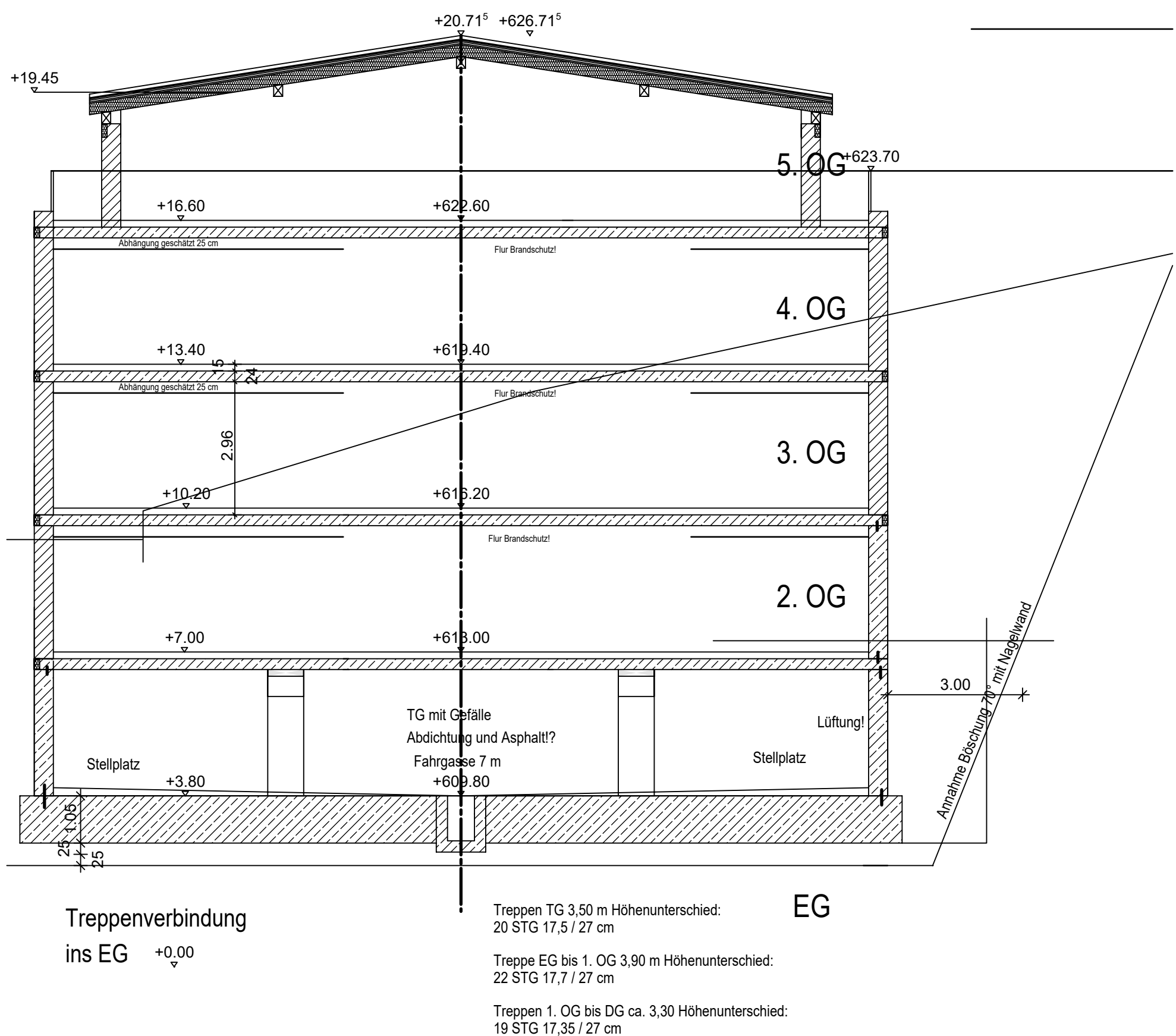
DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING

FREILASSING, DEN 12.01.2026

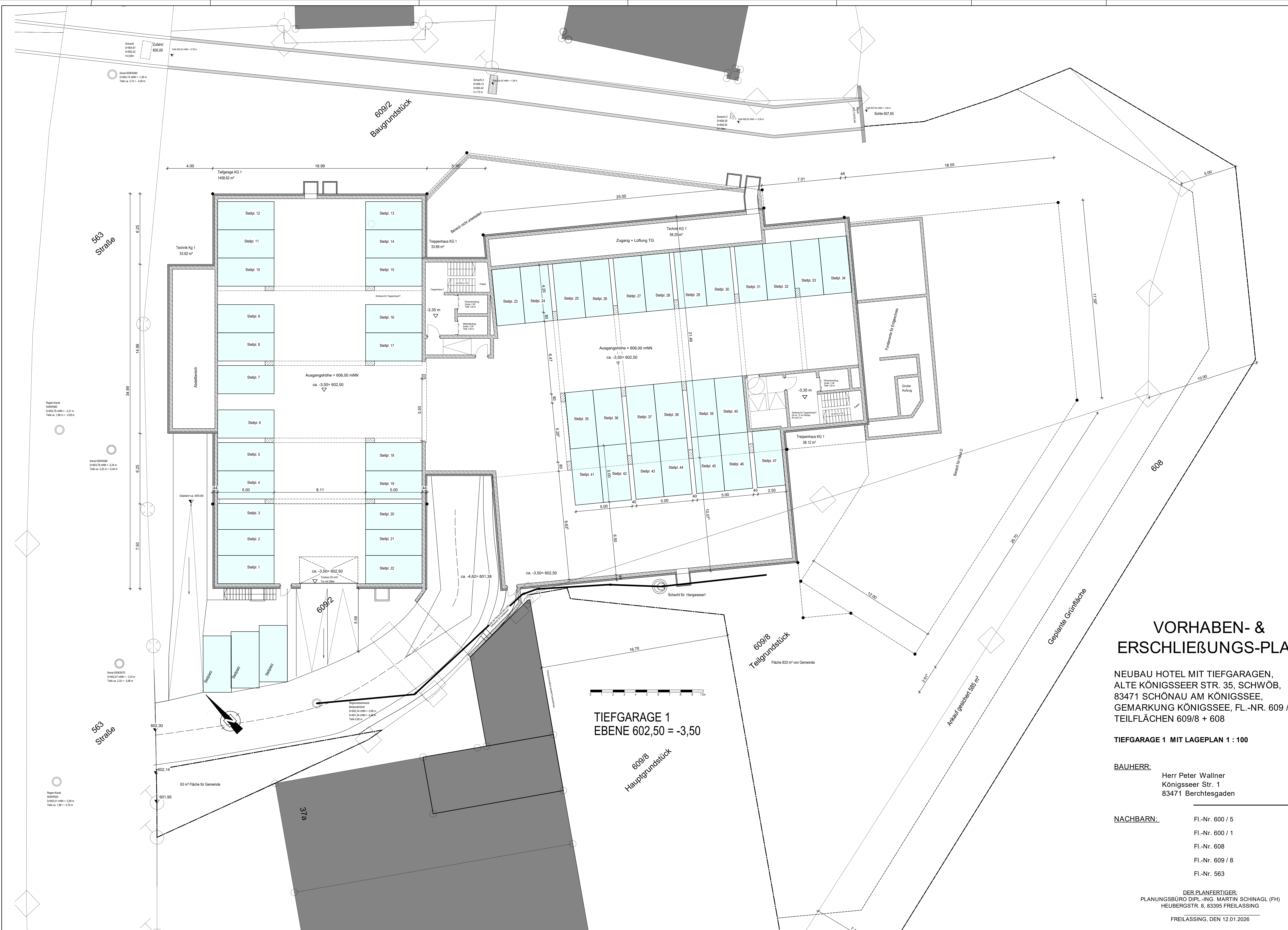
Statik, Brandschutz, GEG und Schallschutz beachten!



SNITT HAUS A



SYSTEM - SCHNITT HAUS E PERSONALHAUS



VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

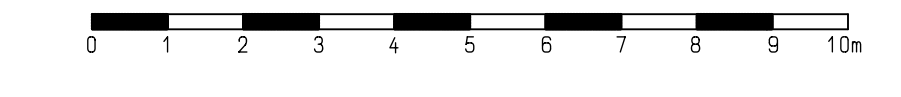
NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

TIEFGARAGE 1 MIT LAGEPLAN 1 : 100

BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

NACHBARN:
Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING
FREILASSING, DEN 12.01.2026



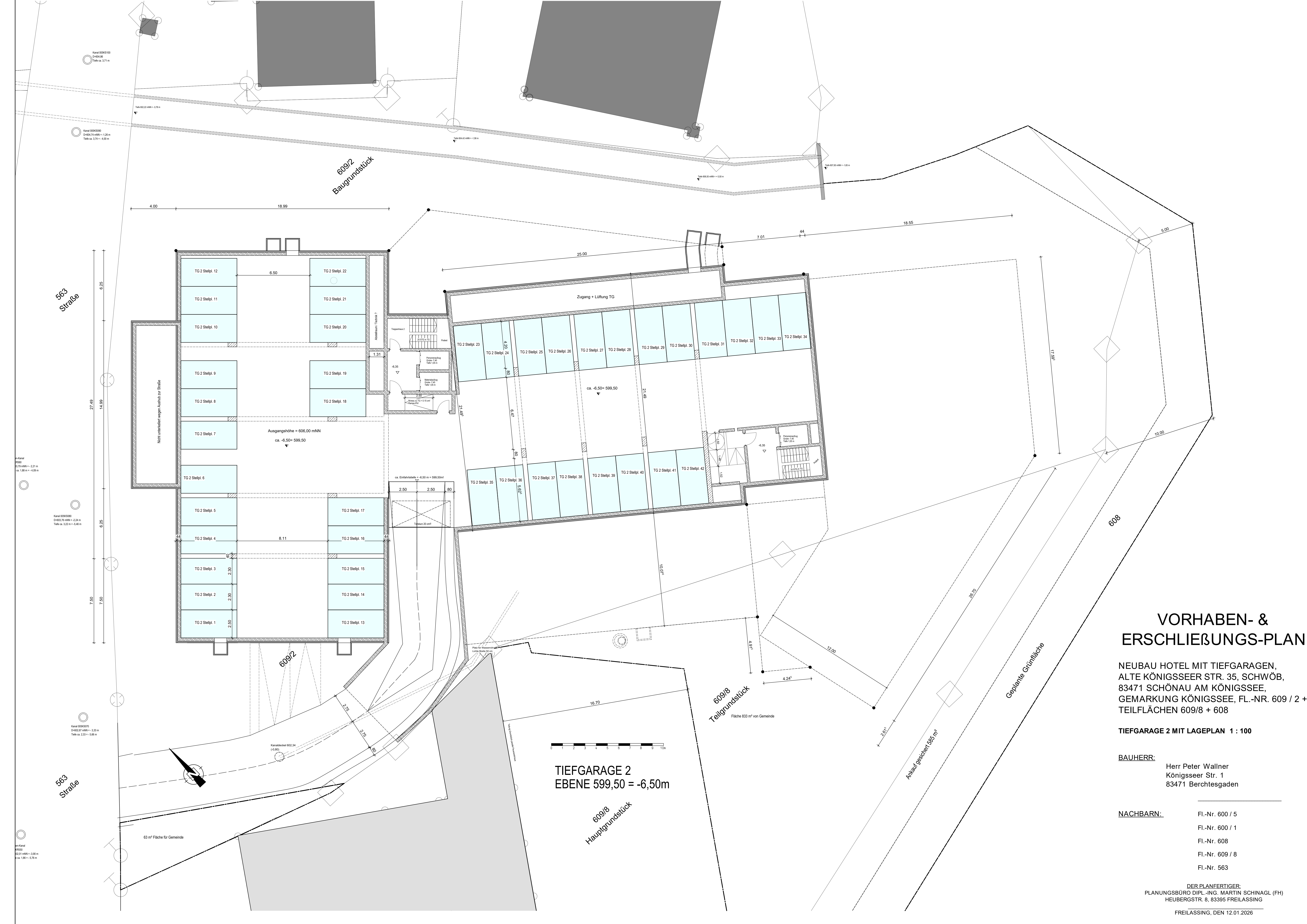
TIEFGARAGE 1
EBENE 602,50 = -3,50

609/8
Hauptgrundstück

609/8
Teilgrundstück

Geplante Grünfläche

Anbau Lager 685 m²



VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

TIEFGARAGE 2 MIT LAGEPLAN 1 : 100

BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

NACHBARN:	Fl.-Nr. 600 / 5
	Fl.-Nr. 600 / 1
	Fl.-Nr. 608
	Fl.-Nr. 609 / 8
	Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING
FREILASSING, DEN 12.01.2026

TIEFGARAGE 2
EBENE 599,50 = -6,50m

609/8
Hauptgrundstück

609/8
Teilgrundstück
Fläche 833 m² von Gemeinde

Ankauf gesichert 1.585 m²

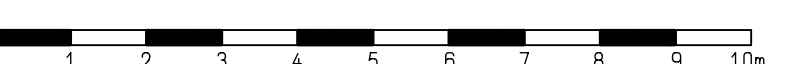
Geplante Grünfläche

608

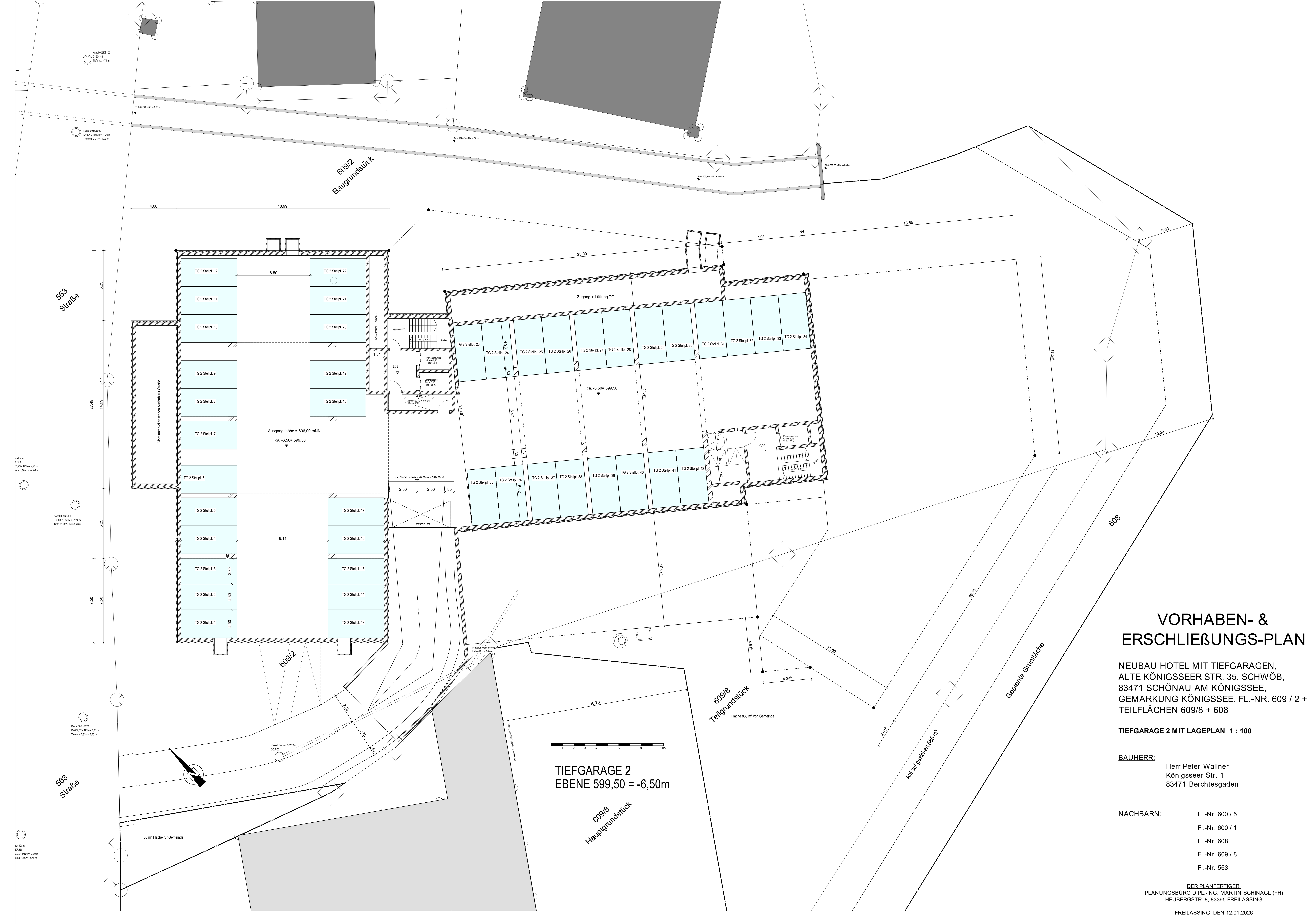
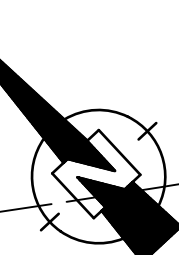
609/2
Baugrundstück

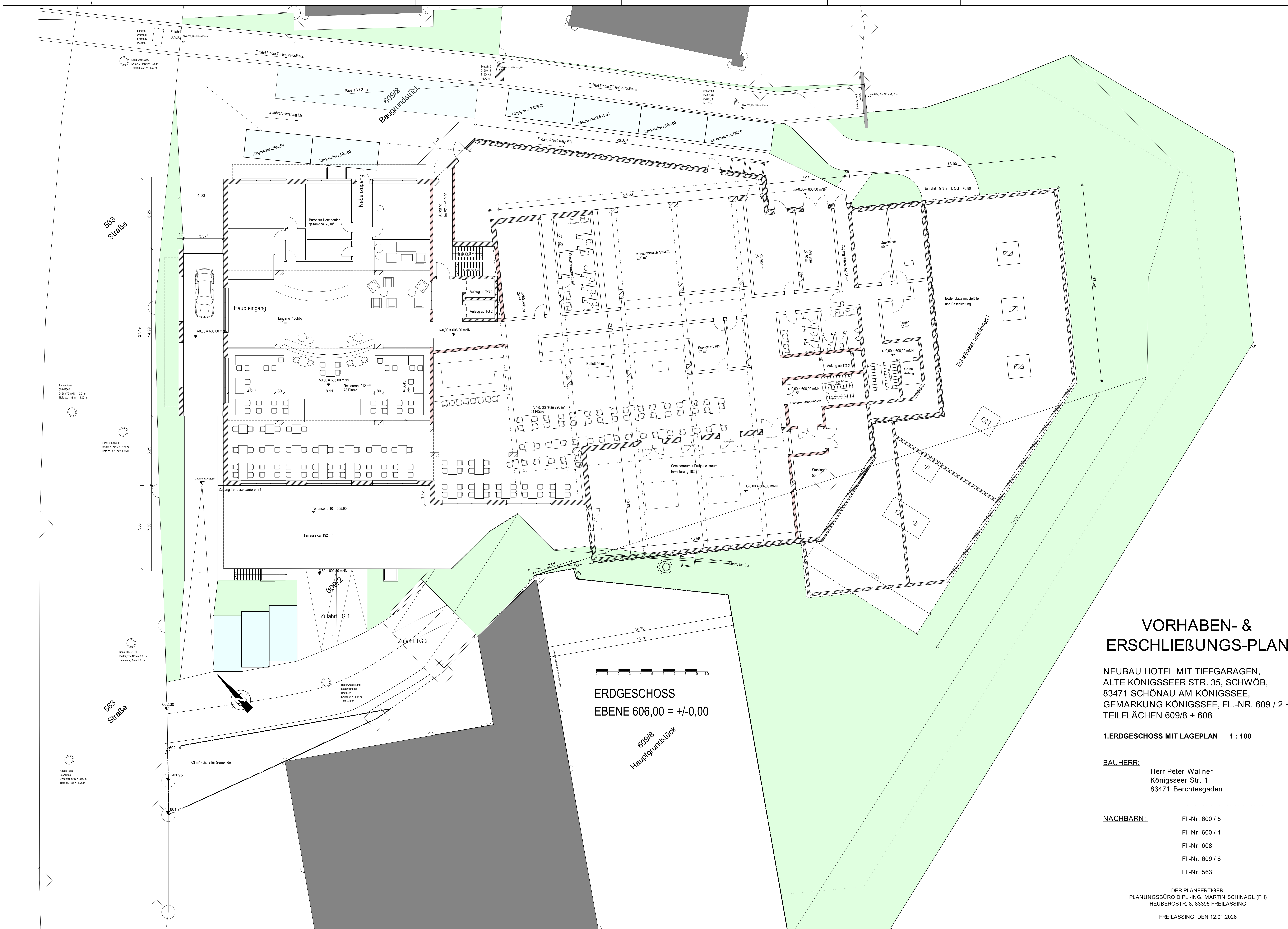
563
Straße

563
Straße



63 m² Fläche für Gemeinde





VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

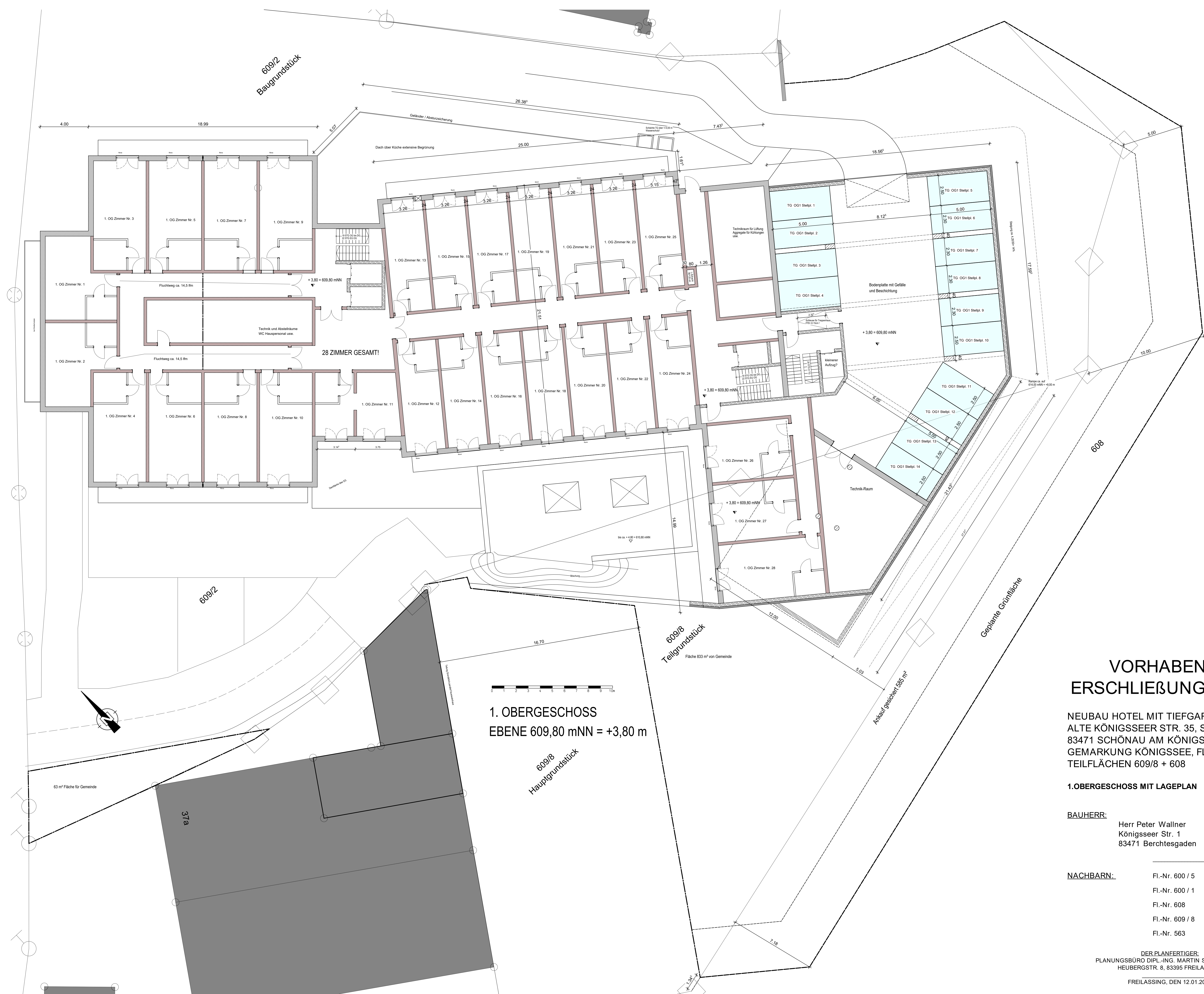
1.ERDGESCHOSS MIT LAGEPLAN 1 : 100

BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

NACHBARN:

Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING
FREILASSING, DEN 12.01.2026



1. OBERGESCHOSS
EBENE 609,80 mNN = +3,80 m

VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

1.OBERGESCHOSS MIT LAGEPLAN 1 : 100

BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

NACHBARN:

Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING
FREILASSING, DEN 12.01.2026





VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

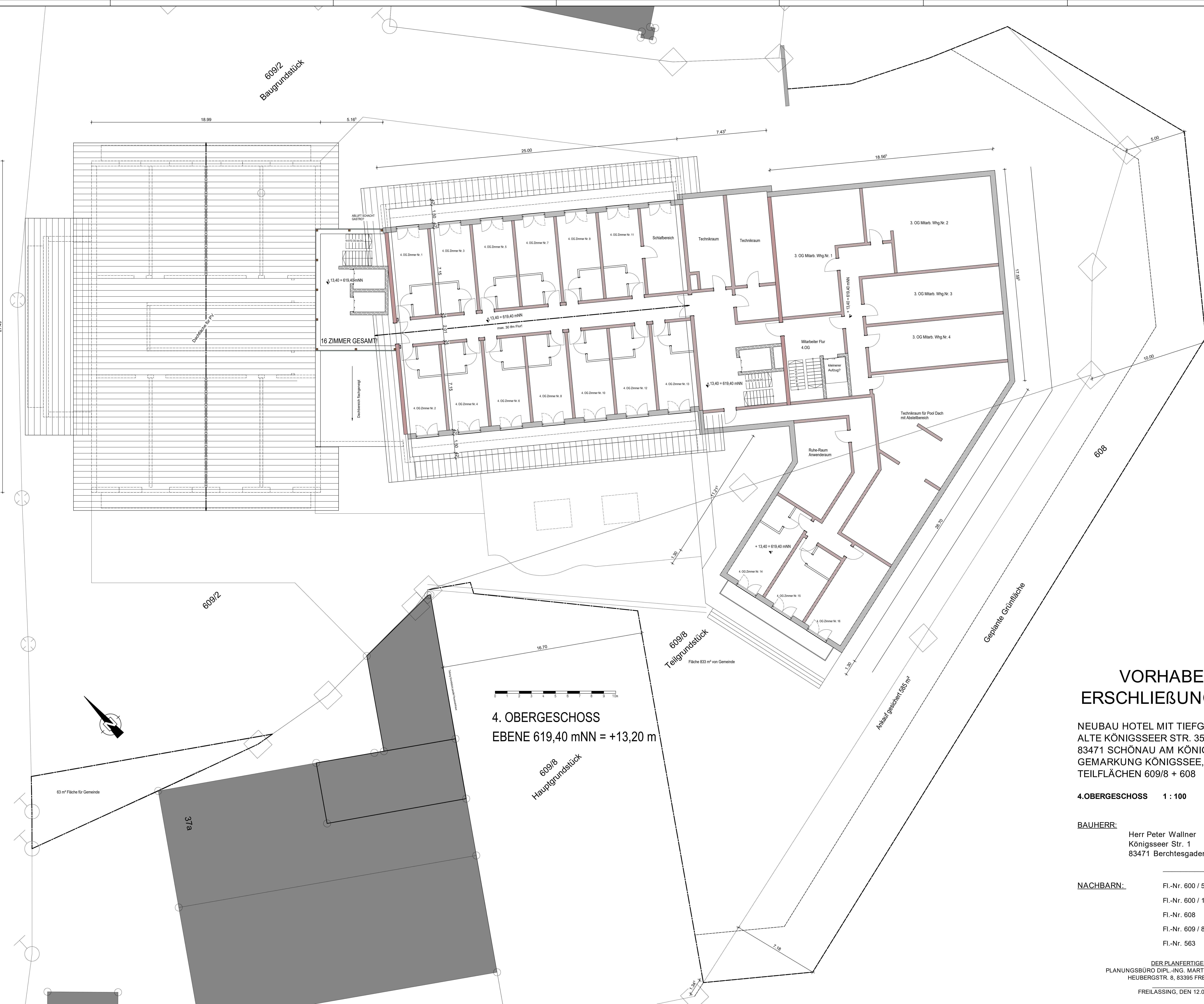
3.OBERGESCHOSS 1 : 100

BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

NACHBARN:

Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING
FREILASSING, DEN 12.01.2026



VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-PLAN

NEUBAU HOTEL MIT TIEFGARAGEN,
ALTE KÖNIGSSEER STR. 35, SCHWÖB,
83471 SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE,
GEMARKUNG KÖNIGSSEE, FL.-NR. 609 / 2 +
TEILFLÄCHEN 609/8 + 608

4.OBERGESCHOSS 1 : 100

BAUHERR:
Herr Peter Wallner
Königsseer Str. 1
83471 Berchtesgaden

NACHBARN:

Fl.-Nr. 600 / 5
Fl.-Nr. 600 / 1
Fl.-Nr. 608
Fl.-Nr. 609 / 8
Fl.-Nr. 563

DER PLANFERTIGER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. MARTIN SCHINAGL (FH)
HEUBERGSTR. 8, 83395 FREILASSING
FREILASSING, DEN 12.01.2026

